de Edificio 2 donde terminan los barandales debe realizarse un ajuste para que en su verticalidad x encuentre a plomo.
- Se advierte al contratista con antelación que el acabado del bordillo de confinamiento y el andén deben contar con un acabado y pulido homogéneos, los caras del bordillo sin agrietamiento y hormigueros, acolillado y escobado según esquema realizado por el contratista y aprobado por interventoría.
- Se reitera al contratista reparar cielo raso en PVC que tiene afectaciones por rayones y abolladuras, así como en circulación en la misma parental en eje 9-B-C)
- Se evidencia que el contratista se encuentra subsanando dintel de Piso coco, se recomienda por parte de interventoría utilizar todos los materiales adecuados y características para garantizar la estabilidad ya que donde se encontró no se anclará la baranda circulación, Edificio 1 piso 2.

SBC

Interventor.

* Jueves 28-1/2025
Clima: Soleado
Personal de obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de obra (1) Profesional SISOMA (1) Auxiliar de ingeniería (1) Ayudantes (34) Asesor Electrico (1)
Equipos de obra: Tronzadora (2) Vibrador concreto (1) Rana (1) mezcladoras (1) demoledores (1) pulidoras (2) Vibrador de concreto (1)
Material de obra: Grava, arena, cemento, Reyalco, Ceramica Geotextil, Tuberia PAT, Acero de Refuerzo
Actividades de obra

- Se informa que se Realizaron dos visitas, la primera el dia. martes 19 de Febrero del 2025. y hoy 28 de Febrero. para hacer seguimiento al proceso de instalación de Redes electricas. Con el profesional, ingeniero Electrico. Edinson Largacha con Matricula profesional CN250-139030. En donde se informa por parte del ingeniero que se esta Cumpliendo con la normatividad.

y calidad de la instalacion.
* Edinson

Tarjeta Profesional
CN-250-129030
cc 82383187

Actividades de Obra:
- Se evidencia por parte de interventoría que el contratista se encuentra almacenando material de alzaje en cubierta, se reitera tener cuidado en este proceso para que no genere grietas o fisuras al trabajar desde cubierta para su instalación y garantizar que no ocurran filtraciones.
- Se evidencia por parte de interventoría que se encuentran instalando cerámica en circulación de 2do Piso, aun está pendiente resanar parametro de losa de entrepiso, ya wal se intervino para subsanar vacios en aislado de piso, se le solicita al contratista realizar el respectivo resane.
- El contratista se encuentra subsanando temas de templetes en estructura metálica en cubierta Eje 3-4, A-B 2do Piso
- Se revisa nivelación de estructura de cielo raso en Eje 3-4 L A-B 2do Piso cumpliendo despues de subsanar 2 Puntos que tenian variación.
- Se solicita al contratista revisar temas de rayones y abolladuras en cielo raso PVC. para que realice su respectivo ajuste.
- SE Informa que hasta el dia de hoy se ejecuta actividades como director de interventoria por parte del Reconocido mismo cargos por vacancias al cargo, de acuerdo a lo informado por los fiscales intervenidos en el Expte de obra No 49 radicado el dia de hoy.

SBC

Interventor.

* Sabado 1 de Marzo de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (30)
Equipo de Obra: Tronzadora (2) Vibrador Concreto (1) Rana (1) Mezcladora (1) Demoledores (2) Pulidora (2)

Materiales de Obra: Grava, Arena, Cemento, Tubería PVC, Geotextil, Cerámica, Pegacor, Tubería EMT, Pegalotes, Acero Refuerzo.

Actividades de Obra:

- Se evidencia disparidad en alojajes que se encuentran instalando en columnas eje C-1,2, se le solicita al contratista verificar las piezas antes de recibirlas e instalarlas ya que en los bordes hay diferencias de niveles entre ellos de 5mm lo que podría perjudicar la función de evacuación de aguas lluvias y que no chorree por debajo de los alojajes.
- Se evidencia que se encuentran enchapando vanos de ventanas internos y externos de Piso 1 de Edificio 1 pero no lo están realizando con boquillas o miras, por lo tanto se le sugiere al contratista estar pendiente en los pilos y columnas para que no incurra en reproceros cuando instale ventanería.
- Se evidencia que el contratista se encuentra realizando con pragua reparaciones de cerámicas despicadas en pilos donde van los comodos de los alojamientos, anteriormente se realizó el hallazgo y se señaló por parte de interventoría las fechas que fueron afectadas en sus pilos para realizar el ajuste de reemplazarlas por unas nuevas, y solicita al contratista realizar la subsanación según las especificaciones y garantías correspondientes a esta actividad.
- Se reitera al contratista continuar con subsanaciones de cielo raso PVC que cuenta con abolladuras y rayones.

---

* Lunes 3 de Marzo de 2025

Clima: Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (31)

Equipos de Obra: Tronzadora (1) Rana (1) Vibrador Concreto (1) Mezcladora (1) Pulidoras (2) Demoledores (2)

Materiales de Obra: Grava, Arena, Cemento, Tubería PVC, Geotextil, Cerámica, Pegacor, Tubería EMT, Acero de Refuerzo.

Actividades de Obra:

- Se evidencian estructuras perimetrales a las Edificios para transito peatonal que no cumplen con la linealidad, se encuentran torcidas, se solicita al contratista verificar estas estructuras para garantizar la estetica y uso.
- Se evidencia falta de limpieza en ventanas, cielo raso, juntas de dilatación tubería EMT, barandas, estructura metálica de cubierta en cubierta, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se evidencian grietas en alojajes Eje A-2-3 Piso 1 además acentos con diferentes acabados (liso y rustico) se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste para la homogeneidad.
- Se reitera al contratista corregir panete perimetral en lavandería Piso 1 Edificio 2 donde se instalo cielo raso en PVC
- Se evidencia falta ajustar pilos de ventanas y de vano de dinteles en edificio 2 Piso 1
- Se evidencia que se ha estucado y pintado dinteles de ventanas en baños con pintura de interiores pero ya que es una zona humeda la pintura que requiere es epoxica, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Limpieza de tornos y aparatos electricos en general para que el contratista continue con el ajuste de este tema.
- En alojamientos 3 y 4 de Edificio 2 Piso 1 se evidencia parches de color amarillo y blanca en pragua puede ser por limpieza realizada con acido, se solicita al contratista garantizar la homogeneidad y el estado y aspecto y calidad exigido por la entidad ya que en inspeccion visual por parte de interventoria, se evidencia un aspecto de piso viejo al igual que la pragua, se solicita al contratista gestar piso.
- Se evidencia baldosas en corredores, en inspeccion visual se evidencia una puerta corredera superior caida, se solicita al contratista realizar ajuste
- Se evidencia que falta ponetar en tomacorrientes de alojamiento VIP de Piso 1 Edificio 2, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se reitera al contratista realizar el respectivo estuche y ajuste de pañete en circulacion de 2do Piso Edificio 1.
- Se observan algunos empates en pintura y vicios estructura metálica de cubierta en baños Piso 2 Edificio 2 (A-B) (2-3), se solicita al contratista realizar limpieza y pintura de los mismos.
- Se evidencia diferentes alturas en cielo raso de PVC de Alojamiento 3

Piso 2, Edificio 1 ya que tiene 2,46m y los otros 3 Alojamientos cuentan con una altura de 2.5m, se solicita al contratista ajustar a una misma altura los cielo raso.
- Se evidencia que los marcos en puertas de Edificio 2 no están llenos, se encuentran vacios en el tapapasano superior.
- Verificar el empañetado de eje D en la parte del muro ya que podría presentar un plomo diferente al del borde del edificio.

SBC

* Martes 4 de Marzo de 2025
Clima: Soleado, Lluvia leve
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Aguadantes (25)
Equipos de Obra: Tronzadora (1) Rana (1) Pulidora (1) Mezcladora (2) Vibrador Concreto (1) Demoledores (2)
Materiales de Obra: Cemento, Arena, Grava, Pegacor, Geotextil, Cerámica, Tubería PVC, Tubería EMT, Acero Refuerzo.
Actividades de Obra:
- Se evidencia en recorrido de obra que se están realizando demoliciones en pañetes y en columna por temas de desalineación y falta de plomos, al ser una obra nueva esta actividad no debería ser tan cotidiana como hasta el momento se viene presentando, se evidencia claramente en pañete de Alojamiento 2 Piso 1 Edificio 2 en Eje (A-B) (10-11) donde se ubicarán cómodas el muros de la entrada, también se evidencian en columna Eje C-4 en pasillo 2do Piso Edificio 1, se solicita realizar los respectivos sobsonaciones ya que por ejemplo en el Alojamiento ya se habían revisado pañetes, estucos, cielos y cerámica, lo cual representa un reproceso en actividades.
- Se reitera al contratista pendientes de subsanar:
Guarda escobas despicados en pollos donde irán las comodas, los cuales se encuentran indicados en obra pero que a la fecha aún está pendiente asi mismo cielo raso en PVC con algunas laminas rayadas o abolladas, de igual manera con grietas o fisuras en pañetes de ventanas en el vértice, todo lo anterior se identificó y señaló por

parte de la interventoría y socializado al contratista de Obra.
- Se revisan las cómodas en alojamiento 3 Piso 1 Edificio 2 y se observan varios detalles en pintura y acabado de las mismas, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se evidencia en Alojamiento 3 que se encuentran levantando la pregua de la cerámica ya que parece estar contaminada y da un aspecto de piso viejo o deteriorado; se solicita por parte de interventoría al contratista de obra realizar esta sobsana con utilizando una tono de una boquilla de un mismo color sin partes.
- Se reitera al contratista terminar de ajustar dintel de Alojamiento 1 a la entrada de los baños en Piso 1 Edificio 2.
- Se evidencia en cuarto VIP de Piso 1 Edificio 2 que una vez instalada la cómoda en el espacio correspondiente, es decir, empotrada en el muro, la mocheta adyacente y la cómoda no cuentan con alineación según las características, es decir la cómoda sobre sale del muro en 2cm aproximadamente, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se solicita al contratista de obra terminar el dintel del cielo raso en PVC del hall de la entrada principal de alojamiento en Piso 1

CONTROL DE GESTIÓN

* SE SOLICITA AL CONTRATISTA LAS CONSTRUCCIONES REALIZAR CAPACITACION A PERSONAL INVOLUCRADO EN ESTAS TAREAS DADO QUE SE EVIDENCIA PERSONAL SOBRE ANDAMIOS A MAS DE 2 MTS SIN ASEGURARSE DEBIDAM. NO PORTABAN ELEMENTOS DE SEGURIDAD ANTICAIDAS.
* SE INSISTE EN QUE SE HAGAN ENTREGAS CONTINUAS DE PROTECCION RESPIRATORIA.
* SE SOLICITA SEGREGAR RESIDUOS DE OBRA, SE OBSERVA ACOPIO REVUELTO CON TODO TIPO DE RESIDUOS.
* EN LA FECHA SE EVIDENCIA MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
* SIENDO LAS 16:00 SE EVIDENCIA FUERTE ACUMULADO QUE AFECTA OBRAS EN EXTERIORES DE LA CONSTRUCCION EN PROCESO. (VENDAVAL)

SBC.

* Miercoles 5 de Marzo de 2025
Clima: Soleado, Nublado

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1)
SST (1) Auxiliar Ingenieria (1) Ayudantes (32)

Materiales de Obra: Arena, Grava, Cemento, Ceramica, Pegacor, Geotextil, Acero de Refuerzo, Tuberia PVC y EMT

Equipos de Obra: Tronzadores (1) Cortadoras de bloque (1) Pulidores (2)
Mezcladora (1) Vibrador Concreto (1) Demoledores (2)

Actividades de Obra:

- En recorridos en obra se evidencian en Alojamiento 1 Piso 1 Edificio 1 en la entrada, ceramicas cortes que no aseguran una transicion con el bocapuerta de manera adecuada, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- No se evidencian uselgon para sostener tuberia hidro sanitarios en baños de Alojamiento 1 Piso 1 Edificio 1, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se evidencia que se cortó la seccion de la vigueta de confinamiento del muro en zona de baños para pasar un tubo sanitario de 4", este tipo de acciones van en contravia de la NSR-10 al cortar la continuidad del elemento estructural, se solicita al contratista realice el respectivo reforzamiento y reparacion de esta viga en eje B (2-3) Alojamiento 2 Piso 1 Edificio 1, así mismo se evidencia en esta misma zona de baños, huecos en losa de entrepiso y falta de sellos en tubos bajantes de hidrosanitaria, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se evidencia garrete o disparidad en la instalacion del bocapuerta a la entrada del Alojamiento 3 Piso 1 Edificio 1, se solicita al contratista ajustar.
- Se evidencia falta de resanar con estuco y pintura Alojamiento VIP Piso 1 Edificio 2 por daño al instalar cómoda, asi mismo se observa que la mocheta esta retraida hacia la pared posterior por lo tanto la comoda queda con una desalineación de 2 cm con respecto a la mocheta, se solicita al contratista realizar la respectiva corrección.
- Se reitera la observación realizada por la interventoría al contratista respecto al arreglo del pañete perimetral del cielo raso en lavanderia del Edificio 2 Piso 1, asi mismo se le solicita realizar limpieza a tuberia EMT en este mismo espacio, y el ajuste al pañete perimetral que se ajustó al instalar la estructura del cielo raso PVC.
- Se evidencia en Alojamiento 4 Piso 1 Edificio 2 mocheta donde van los cuadros que se demolió el estuco en el pañete interno de este medio muro, el cual

no cumple con la especificacion tecnica del espesor de 15 cm ya que despues de esta actividad quedó a 11 cm, se solicita al contratista que debe cumplir las especificaciones tecnicas contractuales contempladas en item NP-01 y 10.2
- Se reitera al contratista de obra realizar la respectiva reparación en la transicion de la salida de emergencia del Edificio 2 hacia el andén, asi mismo se le reitera subsanar los barandillos de acero inoxidable para que conserve plomo en su verticalidad.
- Se evidencia descuadre en vano del dintel de acceso a la sala de estudio del Piso 2, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
- Se le recuerda por parte de interventoria al contratista que el libro de bitácora presenta medio legal y contractual el cual debe ser firmado por el contratista de obra.
- Se le comunica al contratista de obra que la interventoría deja señalado con cinta de enmascarar por sugerencia del mismo, detalles de pinturas en cómodas de Alojamiento 3 Piso 1 Edificio 2 para su respectivo ajuste.
- Por parte de interventoria se le requiere al contratista de obra realizar en conjunto avance de obra el dia Jueves 6 de Marzo de 2025 a las 8:00 AM para realizar esta actividad con anticipación y cumplir con lo requerido por la entidad y supervisión.

SSC.

* Martes 6 Marzo 2025
Clima: lluvia leve
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1)
SST (1) Auxiliar Ingenieria (1) Ayudantes (25)
Equipo de Obra: Tronzadora (1) Pisona (1) Pulidora (1) Mezcladora (1)
Vibrador Concreto (1) Demoledor (2)
Materiales de Obra: Cemento, Arena, Grava, Pegacor, Geotextil, Ceramicas, Tuberia PVC, Tuberia EMT, Acero Refuerzo

Actividades de Obra

Se informa que se realizó la revision en la Cometida Principal del tablero de distribucion Secundario que Son Tres electricos no estuvieron energizadas, la prueba se realizo con la pinza voltiamperimetrica, Se revisa Conectado al Breker de alimentacion, se realiza prueba de voltaje a las tres fases y al neutro.

Nota: Tablero Energizado

Tarjeta CIV 250-129030

Norma
Norma
Scanned with CamScanner

Hallazgos de Obra por Interventoría:
- Se solicita al contratista de obra presentar informe de visita realizada por ingeniero electrico respecto al energizamiento y pruebas al tablero general.
- Se solicita reemplazar malla electrosoldada en Voladizo de losa ya que presenta daños y ruptura de puntos.
- Se solicita ajustar dilataciones en Reforzamiento y cielo raso PVC en ejes C-D, 1-2 ya que está incompleto.
- Se solicita al contratista ajustar laminas PVC abolladas o rayadas y desprendidas ya señalados por interventoría.
- Se solicita al contratista reparar machetes escotilla acceso a cubierta.
- Se solicita al contratista reparar puñete de cubeta donde se apoya cubierta en policarbonato de Edificio 2.
- Se solicita al contratista reparar anclajes de cubierta en policarbonato Edificio 2 ejes 9, D-C.
- Reparar planchas perimetral de cubierta Eje D-8-9
- Se solicita al contratista instalar rejones en cubierta de Edificio 1
- Se solicita al contratista reparar perimetral PVC en circulación Edificio 1 Piso 2.
- Se sugiere al contratista proteger barandillas en acero inoxidable y escalas de piso con vinipel en escalera ingreso principal.

SBC

Muy Pues

✱ Viernes 7 de Marzo de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente de Obra (1)
SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (25)
Materiales de Obra: Geotextil, Pegacor, Cerámica, Arena, Grava, Acero Refuerzo, Tubería PVC, Tubería EMT, Cemento.
Equipos de Obra: Rana (1) Demoledores (2) Pulidoras (2) Tronzadoras (1) Mezcladora (1) Vibrador de Concreto (1)
Actividades de Obra:
- Se solicita al contratista de obra rehizar las respectivas correcciones en cielo raso PVC que presentan abolladuras y rayones.

- Así mismo se solicita al contratista que una vez inicie agotes a los anteriores detalles descritos en bitacora realice la respectiva subsanacion se le socializa a la interventoría, descritos en folio N° 14 desde el 1 ya que el contratista no ha dado respuesta en el presente documento.

Por Interventoría

Muy Pues

SBC

✱ Sabado 8 de Marzo de 2025
Clima: Nublado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1)
SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes ( )
Materiales de Obra: Geotextil, Pegacor, Cerámica, Arena, Grava, Cemento, Acero Refuerzo, Tubería EMT, Tubería PVC
Equipos de Obra: Rana (1) Demoledores (2) Pulidoras (2) Tronzadoras (1) Mezcladora (1) Vibrador de Concreto (1)

Actividades de Obra
- Se solicita por parte de interventoría al contratista de obra que cada vez realice fundiones de concreto en junta fría, utilice para el pronto de adherencia un producto que cumpla con esta funcion y así garantice la resistencia y garantía en la actividad.
- Se solicita al contratista continuar con subsanamientos pendientes descritos en bitacora en folios anteriores, es decir:
  * Cambio planchas Abolladuras PVC cielo raso.
  * Dilataciones en cielo raso PVC
  * Subsanacion guarda escoba polin en lugar donde se instalarán esmaltados
  * Subsanacion de contravenir en aluminio
  * Subsanacion en pintura de amarres
  * Arreglo de paneles pintados en estuco y pintura
  * Anclaje cubierta policarbonato pelum pintos.
  * Plancha perimetral de cubierta subsanacion pendiente.
  * Reparar machetes Escotilla acceso a cubierta
  * Revisar Folio N° 14.

SBC

* Lunes 10 de Marzo de 2025
Clima: Nublado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1)
Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (28).
Materiales de Obra: Cemento, Arena, Grava, Pegacor, Cerámicas,
Acero de Refuerzo, Geotextil, Tubería PVC, Tubería EMT
Equipos de Obra: Tronzadora (1) Cortadora de bloque (1) Pulidoras (2)
Rana (1) Vibrador Concreto (1) Mezcladora (1)

Actividades de Obra:
- En visita realizada a obra, interventoría y contratista de obra en revisión de el alumbrado del apantallamiento de los Edificios en cubierta y por disposición de los elementos de cubierta, se acuerda en conjunto que la instalación de las antenas captadoras se realice en un anclaje sobre el muro de cubierta en la cara superior del mismo con chazo de 3".
- Además en cuanto al tema del bajante del alumbrado del apantallamiento desde la cubierta hacia el piso es en material tipo aluminio dispuesto hasta una altura desde el nivel del piso terminado de 2.00m para el cambio de material a puesta a tierra de cobre en tubería IMC.
- Se solicita al contratista la reparación del alistamiento de piso terminado en cubierta en la losa de cubierta que el corte sea en una figura regular para garantizar la durabilidad y evitar agrietamientos, así mismo se le solicita revisar niveles de desagüe en sifones de la losa para que después de reparar la misma el agua lluvia no se estanque en la losa y garantice una captación y evacuación de las precipitaciones.
- La interventoría le solicita al contratista explicar por qué motivo se encuentra picando la columna del Eje C-4 y cuanto recubrimiento de concreto va a reducir ya que aproximadamente se evidencia que van quitando 2cm de concreto de la columna.
- Se solicita al contratista que revise los pirlanes de los escalones de escalera de acceso principal a los alojamientos ya que se revisan y los 2do escalones de arriba hacia abajo y después del descanso se escuchan cocos y despendidos.
- Se solicita al contratista realizar el respectivo aseo y aspirado de tablero electrico general.

- Interventoría evidencia con anticipación la apertura de la puerta debajo de los escaleros del acceso principal al alojamiento, en planos la apertura de dicha puerta es hacia adentro ver detalle P3, este detallazgo se escalará a la supervisión del contrato.
- Se remite al contratista de Obra el detallazgo de las piezas de cerámica de piso en bocapuerta ubicado en entrada de alojamiento 1 Piso 1 Edificio 1 ya que la cerámica está cortada muy corta y la junta es mayor a 2cm se solicita la subsanación de este detalle.
- Se informa a interventoría que se acordó la instalación de las puntas captadoras sobre la alfajía pero según concepto de Asesor electrico se debe hacer como se encuentra en especificaciones técnicas y detalles ya que la alfajía no es un elemento apropiado para la instalación de estas antenas.
- Se informa a interventoría que el tema del bajante del alumbrado se realizara en cobre desde la punta captadora hasta las puntas de las mallas como se encuentra en las especificaciones técnicas

Edu Sco
Electrotecnico contratista

Ing. Interventoría SBC

* MARTES 11 MARZO DE 2025
CLIMA: SOLEADO
PERSONAL DE OBRA: ASESOR ARQUITECTONICO (1) RESIDENTE DE OBRA (1)
SST (1) AUXILIAR INGENIERIA (1) AYUDANTES (30)
MATERIAL DE OBRA: CEMENTO, ARENA, GRAVA, PEGACOR, CERAMICA, ACERO DE REFUERZO, GEOTEXTIL, TUBERIA PVC, TUBERIA EMT.
EQUIPOS DE OBRA: TRONZADORA (1) CORTADORA DE BLOQUE (1) PULIDORAS (2)
RANA (1) VIBRADOR (1) MEZCLADORA (1)
COMPONENTE SST/HSE:
* SE SOLICITA DAR CUMPLIMIENTO TOTAL RESOLUCION 4272/2021 RESPECTO A TSA, SE ESTAN INCUMPLIENDO ITEMS IMPORTANTES Y NO SE HA SUBSANADO A PESAR DE QUE SE HA REQUERIDO EN NUMERAS OPORTUNIDADES POR ESTE MEDIO.
* SE SOLICITA REALIZAR MANTENIMIENTO A CERRAMIENTO-

PERIMETRAL SECTOR ATRAS DE LAS CORREAS INSTALADAS PARA ALMACENAMIENTO CEMENTO Y CERAMICAS.

* SE SOLICITA INSTALAR SEÑALIZACION AREA ACOPIO DE PRODUCTOS QUIMICOS Y OTRAS AREAS DE OBRA. POR LLUVIAS LOS INSTALADOS DE FORMA TEMPORAL YA SE DAÑARON.
* SE SOLICITA CUBRIR MATERIALES DE OBRA AL FINALIZAR CADA DIA LABORAL DE OBRA. Y DE DIA LOS QUE NO SE ESTEN UTILIZANDO.
* EN SITIO ACOPIO DEBE EXISTIR SEPARACION RESIDUOS ACORDE TIPO MATERIAL.
* URGENTE CON UNAS OCASIONES SE HA SOLICITADO SE DEBE PLAFONAR, ASEGURAR, SEÑALIZACION, ADVERTIR LA ZONA CIRCULAR SEGUNDO PISO EDIFICIO 2. ESTAN DEJANDO UNA PUERTA ABIERTA PARA OCURRENCIA DE UN EVENTO NO DESEADO.
* EN GENERAL DAR CUMPLIMIENTO LEGISLACION COLOMBIANA URGENTE SST/OHSAS APLICABLE AL PROYECTO.

Hallazgos de Obra

- Se evidencia subsanación de remate dinteles de acceso a baños en pared se solicita al contratista continuar con los resanes y estuco y pintura
- Se solicita a contratista según lo descrito en folio Nº 19 de esta bitacora se adjunte informe del asesor electrico y cuando el profesional firme anexe matrícula profesional.

- Se solicita al contratista realizar el cambio de 3 piezas de cerámica en baño de Alojamiento 4 Piso 1 al rededor de los tyones ya que se evidencian picados dichas piezas.
- Se solicita al contratista de obra realizar limpieza de rodamientos de ventaneria en general
- Se reitera al contratista ajustar estado de grifería de duchas de Edificios 1 y 2
- Se evidencia falta de abrazaderas metalicas para luminaria entrada principal Alojamientos para luces de emergencia
- Se evidencian pinturas cocos en escalera principal, se solicita ajustarlos.
- Cuarto debajo de escalera falta lija y pintura
- Falta remate dintel baño VIP 2P, loza cerámica es más larga que el dintel

* Miercoles 12 de Marzo de 2025
Clima: Nublado
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Aguadores (30)
Materiales de Obra: Cemento, Arena, Grava, Cerámica, Tubería PVC, Tubería EMT Acero, Geotextil, Pegacor.
Equipos de Obra: Tronzadoras (1) Rana (1) Cortadora de bloque (1) Pulidoras (2) Vibrador de Concreto (1) Mezcladora (1)

Actividades de Obra

- Se evidencia por parte de interventoría instalacion de laminas para cielo raso en PVC en baño de alojamiento 1 Piso 2 Edificio 2, dichas laminas que se encuentran instalando no cumplen con el diseño ya que están de menor longitud que el vano del cielo raso del baño por lo tanto no se aceptan empalmes con retales de laminas de cielo raso PVC, se solicita al contratista de obra realizar las actividades conforme planos y especificaciones de la entidad.
- Se recibe visita del personal de REHABTEC para estudio de proceso de la actividad y medios de instalación de el elemento de Junta de dilatacion entre edificios, se espera el debido informe del soporte de la visita a obra por el proveedor y sea compartido con la mayor brevedad a interventoria.
- Se evidencia subsanación de lavatrapero, se solicita que el contratista continue con el ajuste si ya se subsanó la filtración por la cual se intervino.
- Se solicita explicación por parte del contratista de obra por que se está picando columna Eje C-4 del Piso 2.
- Se solicita al contratista realizar ajuste en remate de guarda escoba en posible Piso 2 Edificio 1
- Se solicita al contratista ajustar bacante de agua lluvia en Alojamiento 4 Edificio 1 Piso 2 ya que entorpece la instalación del cielo raso en PVC
- Se solicita al contratista realizar ajuste en chapa alojamiento 1 P2 Edificio 2, en esta misma ubicación, se le solicita al contratista ajustar bocapuerta y guarda escoba, asi mismo remate de cerámica en baño.
- Se solicita al contratista de obra terminar el remate de piso enchape en cerámica en circulación Piso 2 Edificio 1 para que continue con actividades de instalación de baranda en Acero Inoxidable.

Scanned with CamScanner

* (Viernes 14 de Marzo 2025)
(Clima: Soleado)
Omitir anteriores 2 renglones

* Jueves 13 de Marzo de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente de Obra (1) SST (1)
Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (30)
Materiales de Obra: Arena, Grava, Geotextil, Pegacor, Cerámica, Tubería PVC, Tubería EMT, Cemento
Equipos de Obra: Rana (1) Tronzadora (1) Vibrador de concreto (1)
Polidoras (2) Demoledores (2) Mezcladora (1)
Actividades de Obra:
- Se solicita al contratista de obra firmar libro de bitácora ya que es una obligación contractual
- Se evidencian aun pendientes subsanaciones señaladas por interventoría:
* Laminas PVC de cielo raso rallados o abolladas.
* Subsanación lavatapero Edificio 2 Piso 2 Alojamiento 4.
* Impermeabilización de columna Piso 2 Edificio 1 Eje C-4
* Remate guarda escoba, cerramiento baños.
* Aseo y limpieza general
* Remate circulación enchape de piso Edificio 1 Piso 2
* Ficha de cerámica baño Alojamiento 4 Piso 1 Edificio 2
* Pulidores cocos escalera (emergencia) escalera principal 2 pisos.
* Remate cerámica VIP de Piso 2 Edificio 2 en dintel del baño.
* Terminado perimetral del parqueteo cielo raso lavandería Edificio 2 Piso 1.

* Viernes 14 de Marzo 2025
Clima: Soleado, Nublado.
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente de Obra (1) SST (1)
Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (32)
Materiales de Obra: Arena, Grava, Geotextil, Pegacor, Cerámica, Tubería PVC
Tubería EMT, Cemento
Equipos de Obra: Rana (1), Tronzadora (1), Vibrador de Concreto (1)
Polidoras (2), Demoledores (2) Mezcladora (1)

Hallazgos de Obra:
- Además de las observaciones realizadas en el folio N° 22 pendientes por subsanar por parte del contratista de obra, se evidencian:
* Picada una pieza de cerámica de piso en salida de emergencia de Edificio 2 en piso 1
* Se solicita al contratista realizar limpieza de válvulas de registros en baños.
* Se evidencia falta subsanar boca puerta Alojamiento 1 Piso 1 Edificio 1
* Se verifica estructura de cielo raso PVC en la parte de los baños y se evidencia falta de amarras o grapas para sujetar tubería hido-sanitaria Edificio 1 Piso 1 Eje A-2-3, por lo tanto se aprueba la estructura metálica para cielo raso pero no la instalación del PVC hasta subsanar la observación.
* Se solicita al contratista según directriz del ordenador del gasto terminar de acabar las intervenciones realizadas en andenes frente a los capcom desde donde se realizó la conexión de redes eléctricas.

SST

* Sabado 15 Marzo 2025
Clima: Soleado
- Se evidencia excavación en tramo A-D del cerramiento con anticipación y según comité de este mismo día con la supervisión del contrato y constructor e interventoría se hace la observación de no realizar esta excavación sin tocar pavimento existente.
- Se evidencian instalaciones de ventanería en aluminio en Edificio 1 en Pisos 1 y 2, se solicita al contratista verificar plomos y alineamientos de marcos y vanos de ventana para evitar mochetas ajustes como en el Edificio 2.
- Se refiere al contratista terminar de realizar acabados en entrepaños principales a Alojamientos de dinteles en cielo raso *
- Se refiere al contratista amarras de tubería EMT en costado Parqueadero
- Se refiere al contratista aseo general, cubiertas Edificio 1 y 2, junto entre los 2 Edificios, tubería EMT en lavandería, en circulación Edificio 2 Piso 2
- Se refiere boquillado correcto en ficha cerámica pared baño Edificio 1 Piso 1 Eje D-3,4 así mismo tubería hidrosanitaria en lavandería y en general los baños hace falta emboquillado.

- Se reitera al contratista que la tubería hidráulica y sanitaria en entrepiso y que va descolgada no debe ir anclada con alambre dulce sino olitheer armarios como dispone la ficha técnica
- Se reitera terminado entre ladrillo obra vista dado y cobertura de lavandería Piso 1 así mismo terminado en pañete de cielo raso en pañete.
- Se reitera al contratista realizar el cambio de laminas PVC por golpes producto de trabajos internos que realiza y movimientos de materiales y transporte de equipos, dichos golpes se encuentran señalados por interventoría.
- Se reitera subsanar pilares cocos en escalera principal señalado por interventoría.
- Se reitera que los reparamos en losa de cubierta realizados por contratista debe realizarlos de forma regulares.
- Se solicita al contratista de obra la carta por parte de la supervisión del contrato dado que presenta nuevo diseño en instalación de laminas de cielo raso en PVC en baño Eje A-B, 2-3 Edificio 1 Piso 2 ya que este diseño no esta contemplado en planos y especificaciones.
- Se reitera al contratista subsanar espacio donde irá la comoda en alojamiento 4 Piso 2 Edificio 1 por tubería descolgada.
- Se solicita al contratista instalar regillas en sifones de baños para que no se tapen.
- Se solicita subsanar escudos duchas Edificio 1
- Se solicita sellar baños puesto que ya están usando.
- Se reitera subsanar excesos en ceramica en VIP Piso 2
- Se reitera subsanar embaquillado de sifones en cubierta.

* Domingo 16 - Marzo - 2025

clima: Soleado.

Personal en obra: Asesor Arquitectonico (1), Residente de obra (1) SST (1), Auxiliar de ingeniería (1), Ayudantes (10)

Materiales de obra: Arena, Grava, Geotextil, Pegacor, Ceramica, Cemento, ladrillo, Acero de refuerzo, Malla electrosoldada

Equipos en obra: Rana (1), Tronzadoras (1), Vibrador de concreto (1) Pulidoras (2), Demoledores (2), Mezcladora (1)

ACTIVIDADES DE OBRA

- Se continua con pintura y detalles en muros de cubierta.
- Se continua con instalación de ventaneria en zona interna de edificio 1
- Se continua con lijado de estuco en zona de escaleras de emergencia de edificio 1
- Se continua con detalles en estuco y pintura en alojamientos edificio 1
- Se continua con limpieza en toda la zona del proyecto
- Se informa a interventoria que se dejo de ejecutar excavaciones en tramo A-D del cerramiento justo despues de que se tomara la decision de que este tramo no se ejecutaria. esta es una actividad contractual por lo tanto ya se estaba realizando Su ejecucion.
- Se le informa a interventoria que constantemente se realiza aseo en todas las zonas de obra, al igual que se esta realizando aseo en union de los 2 edificios
- Se informa a interventoria que toda la tuberia hidrosanitaria cuenta con sus respectivos Soportes Segun lo indica la ficha tecnica.
- Se informa a interventoria que se realizaran subsanaciones en la instalacion de laminas de PVC en zonas donde si se justifica el cambio o subsanacion

* Lunes 17 Marzo de 2025

Clima: Lluvia leve, Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1), Auxiliar de Ingeniería (1), Ayudantes (20)

Materiales de Obra: Arena, Grava, Geotextil, Pegacor, Cerámica, Cemento Ladrillo, Acero de Refuerzo, Malla electrosoldada.

Equipo de Obra: Rana (1), Tronzadoras (1), Vibrador concreto (1), Pulidoras (2), Demoledores (2), Mezcladora (1)

Hallazgos de Obra:

- En visita a obra de la supervisión del contrato evidencia la instalación del cielo raso en PVC de Baño Edificio 1 Piso 2 Eje A-B 2-3 y solicita al contratista de obra realice la instalación cumpliendo especificaciones técnicas, es decir sin junta, tal como se ha instalado en anteriores baños, sin añadido, la lámina completa.
- Además, se solicita al contratista realizar el respectivo mantenimiento a cajas de inspección existentes de red eléctrica según la norma y compromiso adquirido con la supervisión del contrato.
- Se evidencia por parte de interventoría que aun no se ha realizado limpieza correspondiente como solicitó la entidad ordenadora del gasto en la zona de junta entre los Dos Edificios, se recomienda al contratista realizar esta actividad ya que pueda generar vectores o material organico que impacte negativamente la asepcia y salubridad de los Edificios y sus futuros residentes.
- Se evidencian pendientes por subsanar:
  * Cambio de laminas PVC de cielo raso golpeadas.
  * Subsanacion cerámica de labahapara Edificio 2 Piso 2 Alojamiento 4
  * Informe de columna picada Piso 1 Edificio 1 Eje C-4.
  * Remate guarda escoba en zonas comunes y en baños y ventanas
  * Cambio de ceramica en fichas picados en sifones de baños
  * Subsanar poyo y ceramica dintel VIP Piso 2 Edificio 2.
  * Subsanar panele de perimetral en cielo raso de labanderia Piso 1
  * Subsanar pirlanes cocos escaleras principales
  * Subsanar escudo de duchas.
  * Reitera subsanar emboquillado de sifones de losa de cubierta.
  * Reitera subsanar espacio donde irá cuarto de Edificio 1 Piso 2 Eje 2-C por tuberia descolgada.
  * Reitera subsanar planchas de cubierta.
  * Reitera subsanar ajuste anclaje cubierta policarbonato Edificio 2
  * Reitera reparacion escotilla.

CORRESPONDIENTE SSTMA.

* SE SOLICITA SEÑALIZAR CAJA ABIERTA EXISTENTE AFUERAS DE ESCALERAS EMERGENCIA EDIF # 1.
* SE SOLICITA CAMBIO SEÑALIZACION TEMPORAL QUE POR LLUVIAS ESTA EN MAL ESTADO.

- Se informa a interventoria que la especificacion tecnica del Cielo raso no establece que no se puede realizar Unrones o Juntas.
- Se informa que ya se ha realizado Mantenimiento preval a 3 cajas de inspeccion electricas existentes.
- Se le informa a interventoria que desde el dia 14 de Marzo del presente año se inicio con la limpieza de la junta de los 2 edificios, Se invita a interventoria a estar mas pendientes de obra y ejecucion de estas actividades.





- Se informa a interventoria que se Subsano la Columna. edificio 1 piso 2 eje C-4.
- Se informa a interventoria que se estan realizando remates y Subsanaciones en pendientes en toda la obra.
- Se informa a interventoria que dentro de las obligaciones relacionadas con la gestion tecnica del proyecto en el numeral 3.3.6. indica que el interventor debe diligenciar el libro de bitacora de manera diaria donde conste las actividades diarias y no Solamente los pendientes.

SSC.

* Martes 18 de Marzo de 2025
Clima : Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (22)

Materiales de Obra: Arena, Grava, Geotextil, Pegacor, Cerámica, Cemento, Ladrillo, Acero de Refuerzo.

Equipos de Obra: Rana (1), Tronzadores (1), Rozadora (1), Vibrador de concreto (1), Demoledores (2)

Actividades de Obra:

- Se encuentran instalando estructura metálica en cielo raso en zona de baños en Edificio 1, se solicita al contratista de obra seguir las especificaciones técnicas para los soportes antes de instalar láminas de PVC, ya que en algunas zonas de baños faltan.

6.3.1 TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

6.3.2 TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

6.3.3 TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

- Se realizará la instalación de la tubería colgada al techo del sótano, con un espacio entre soportes no superior a 1.2 m (NTC 1500)
- Los soportes a instalar serán tipo Clevis, del diámetro correspondiente al tubo.

TOMADO DE:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ". Pagina 72

- Se evidencia la llegada de cómodas, se sugiere al contratista de obra proteger el piso en cerámica y el cielo raso instalado, así mismo paredes pañetes y pinturas existentes para que en los movimientos de las cómodas no hagan daños en zonas que ya están revisadas por interventoría y así no aparezcan nuevas subsanaciones.
- Se evidencian compactaciones de zona de voladizo de placa ejes D-1-3 se solicita al contratista informar a interventoría el momento en que realicen pruebas de compactación para ser aprobado por interventoría.
- Se solicita al contratista continuar con limpieza de juntas entre los dos edificios ya que aún presentan residuos orgánicos y desperdicios de obra ya que no hay una barrera que impida así sea de manera provisional que continuamente por proceso constructivo se siga acumulando estos desperdicios y materia orgánica.

- Se reitera al contratista de obra proteger sifones en porcelas y duchas ya que en baño de Alojamiento 2 Piso 2 Edificio 2 se encuentra agua empozada.
- Asimismo se solicita al contratista continuar con la subsanación de la poceta de baño de Alojamiento 1 Piso 2 Edificio 2, falta cerámica.
- Se continúan con labores de pintura y estuco a pañetes, se solicita utilizar estuco acrílico en zona de baños donde empalma con ventana ya que le daría una mejor garantía de entidad.
- Se evidencia que se encuentran instalando divisiones de baño en acero inoxidable, se le recomienda al contratista tener cuidado en el anclaje de las mismas para no picar cerámica existente.
- Se le solicita al contratista firmar libro de bitácora como una de sus obligaciones contractuales y atender visitaciones y subsanaciones realizadas por interventoría en folio Nº 26, ya que el ser una lista le favorece para realizar dichas subsanaciones informando a interventoría.

COMPONENTE SST/HA

* SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES DE DISEÑO Y ASEO CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS 1 Y 2 DE ALOJAMIENTOS.
* SE EVIDENCIA ASEO EN UNIDADES SANITARIAS DE OBRA.
* SE SOLICITA RECTIFICAR Y UNIFORMAR ARCHIVO PLANOS - MONTAJE REALIZADO ESCALERAS EMERGENCIA EDIFICIO Nº 1 - NO SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE RECORRIDO ESTABILIDAD Y ALCANCE PARA LA TAREA CONSTRUCTIVA QUE SE REQUIERE REALIZAR.
* SE EVIDENCIA LIMPIEZA ZONA ALMACEN CONTENEDOR DE INTERVENTORIA (BANAS Y PASTO RECORTADOS).
* FAVOR ATENDER TEMA SEÑALIZACION DESCRIBIENDO EN FOLIOS 20 Y 24 DE ESTE LIBRO.
* FAVOR PLATAFORMIZ CARGARA MENCIONADO FOLIO Nº 24
* FAVOR SUMINISTRAR UNA EMAIL LISTADO ACTUALIZADO PERSONAL TOTAL EN OBRA INCLUIDOS ULTIMOS RETIROS Y APORTAR LOS RESPECTIVOS PAZ Y SALVOS.
- Se informa a interventoría que en los APUs 6.3.1; 6.3.2; 6.3.3 no están incluidos los soportes para esta tubería y la especificación técnica habla de tubería colgada al TECHO DEL SOTANO, lo cual no corresponde a nuestro proyecto, pero de igual forma se están colocando los soportes en estas tuberías.

· Ingresan 20 comodas completamente protegidas con Vinipel y Carton, Con personal de contratista se las traslada hasta los alojamientos con mucho Cuidado Para no afectar ninguna actividad que este expuesta a estos movimientos.

* Miercoles 19 de Marzo de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente de Obra (1)
SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (22)
Materiales de Obra: Grava, Acero de refuerzo, Arena, Cemento, Tubería PVC Ladrillo
Equipo de Obra: Rana (1) Trompadoras (2) Mezcladora (1)
Vibrador Concreto (1), Demoledores (1).
Actividades de Obra:
- En recorrido por las actividades que se realizan en la obra en conjunto con la supervision del contrato y la interventoria, se evidencian que
- Se encuentran realizando Labores de limpieza en dilatación entre los Edificios, la inflencia es que en esta zona se pueda aplicar un recebo y despues Gravilla con el fin que no crezca material organico, asi mismo se sugiere al contratista de obra intentar tapar ya sea con tabla o lamina PVC, lo que le sea más conveniente para que no caiga o se acumule desperdicios de obra en esta zona y no se pierda el aseo que realice al garantizar esta solicitud de la entidad.
- La supervision del contrato sugiere al contratista instalar un soporte de control de ventiladores que se encuentra instalando.
- La supervision del contrato manifiesta que se continue ajustando el manejo de puertas para acceso a los alojamiento, algunas estan con juego.
- La supervision del contrato solicita continuar con ajuste de poyo en Alojamiento 4 Edificio 1 Piso 2 para que se pueda instalar comoda metalica,
- En el cielo raso, el frente del dintel sugiere sea en panel yeso para el bajante de tuberia aguas lluvias de losa de cubierta.
- En zona de lavanderia, la supervision del contrato sugiere terminar de

corregir el pañete perimetral de cielo raso ya que se vio afectado al instalar la estructura metalica para el cielo raso en PVC, asi mismo instalar regilla de ventilación y limpieza de tuberia EMT a la vista.
- La supervisión del contrato solicita al contratista de obra que al realizar la demolicion del cerramiento lo realice de manera cuidadosa, con el fin de recuperar materiales como lo es: Malla eslabonada y tuberia metalica para la entidad.
- La interventoria revisa la ventaneria instalada en Edificio 1 Piso 1 y 2, encuentra que se encuentra a plomo y alineada pero no se revisa aun pilos y dinteles ya que estos aun están en proceso de ajuste, las anotaciones de los ajustes correspondientes a las ventana se realizan con acta de revisión con copia entre contratista e interventoria, las anotaciones son ajustes de marcos en parte superior, limpieza, seguros y lubricacion rodamientos

* SE RECTORA CUMPLIR DE MANERA ESTRICTA LA RESOLUCION 4272/2021 TSA – HOY EN SE EVIDENCIO INADECUADO ARMADO ANDAMIOS DONDE PERSONAL SUBCONTRATISTA REALIZA ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS DE INSTALACION CIELO RASO – ES NECESARIO APLICAR LA RESOLUCION AL 100%. AL SUBCONTRATISTA SE LE INDICO LA OBSERVACION DEL CASO Y LA CORRIGIERON.
* SE EVIDENCIAN JORNADAS ORDEN Y ASEO EN OBRA.
* SE EVIDENCIA ACOMPAÑAMIENTO SST DE LAS CONSTRUCCIONES EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS QUE ADELANTAN.

Aux. Interventoria

· Se informa a la firma Interventoria que se viene Realizando la corrección de enchapado bajo la Placa de Contrapiso entre Piso, Ventanería Madera, Papel, Pantallas y demas elementos usados en el Proceso de cimbrado y vaciado.
· Se estan Verificando las Puertas en madera, hay que tener en cuenta que las Puertas tienen cantos Y vinipel lo que puede estar generando el golpeteo
· Se Informa que se esta haciendo una revision al detalle de los sellamientos y demas espacios del edificio 2 con el fin de verificar los enlaces Faltantes de los espacios y vanos.
· Se informa que se está realizando la corrección de encuentros cocos en los diferentes espacios del Proyecto garantizando la linealidad de las Piezas
· Se continua realizando las actividades de limpieza de ventanas, tuberia, ramales sanitarios, Pisos, enchapes y demas componentes del edificio
- Se está realizando la subsanación de novedades en el cielo raso de PVC.

Scanned with CamScanner

- Se informa sobre los Pañetes Perimetrales al interior de la lavandería y se encuentran reparados.
- Se están realizando las correcciones en Pañetes Interiores en el alojamiento edificio No1. Si bien las actividades son buenas aún

✱ Jueves 20 Marzo 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente Obra (1)
SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (22)
Materiales de Obra: Arena, Grava, Acero Refuerzo, Arena, Cemento, Tubería PVC, Ladrillo,
Equipo de Obra: Rana (1) Tronzadora (2) Mezcladora (1)
Vibrador Concreto (1) Demoledores (1).
Actividades de Obra:
- Se solicita por parte de interventoría al contratista de Obra adjuntar evidencia de Prueba de adherencia y vibrado de placa de volcanizas en Edificio 1 Eje D, 1-3.
- Se solicita corregir 3 Piezas de cerámica Alojamiento 1 Piso 1 Edificio 1
- Se solicita corregir pañete coco en columna Eje C-4 Piso 1
- Se solicita al contratista corregir faja de mortero de perimetral de lavandería mejorando la presentación del resane.
- Se solicita al contratista enviar por correo a interventoría de los certificados de calidad de: Material de Rio, sensores, detectores de humo, luminaria, cableado.
- Se evidencian desalineaciones de paramentos de muros donde van incrustados los cómodos, quitar plasticos de comodos al instalarlos, se solicita ajustar comodos para la alineación.
- Se solicita al contratista limpiar tubería EMT
- Se solicita al contratista cambiar laminas PVC de cielo raso señalizadas con cinta por interventoría
- Se solicita al contratista terminar instalación de sifones en acceso a baños
- Se evidencia que el contratista ubica muebles cómodos metálicos, los cuales se solicita devolver a el taller por detalles de pintura.

Arq. Interventor

- Se informa a interventoría que se realizaron los puentes de anclaje en varilla 3/8 en el anden fundido del Eje D 1-3. se adjuntan Fotografías.





ARQ AUX RESIDENTE





ARQ AUX RESIDENCIA

- Se informa a interventoría que se realizaran las correcciones pertinentes a los enchapes mencionados.
- Se informa interventoría que se realizara la corrección al pañete incorporando el proceso de abusardado a la columna.
- Se informa a interventoría que las correcciones y el detallado penal del espacio de Lavandería en edificio 2 se encuentra en proceso.
- Se informa a interventoría que todo lo solicitado se hacia enviando por medio de correo y oficio.
- Se informa a interventoría que se estan realizando las debidas correcciones de alineación de comodos y Detallado de muros.
- Se informa a interventoría que se esta Realizando Limpieza y ajustes a los espacios.

Scanned with CamScanner

- Se informa a interventoría se encuentran la solución pertinente.
- Se informa a interventoría que alojamiento por alojamiento se van corrigiendo las anotaciones y detalles.
- Se informa a interventoría que los detalles vistos en los comedo que sean merito de despacho a taller se están exigiendo al contratista para su corrección.

Actividades de la obra.

- Se realiza fundición de anden perimetral en Eje D entre. 1-3 con dilatación y escobeado.
- Se continua con detallado de estuco y pintura en los alojamientos del edificio 1 en segundo piso
- Se continua con detallado de estuco y pintura de pasillo segundo piso del edificio 1.
- Se continua con la instalación de cielos Rasos en pvc para baños de primer piso edificio dos
- Se continua con la instalación y pulimento de las comodas de segundo piso edificio 2.
- Se continua con el figurado e instalación de acero para viga de cimentación del cerramiento
- Se continua con encofrado de viga de cimentación para cerramiento.
- Se continua con limpieza y detallado de los espacios y pasillos de primer y segundo piso del edificio 2.
- Se ampla cerramiento en tela verde hasta el area de Bomberos.
- Se realiza entrega y acompañamiento de interventoria en las comodas de segundo piso, donde se encontran detalles en 4 comodas de 30 entregadas por el suscrito contratista, de estas 2 unidades se corrigen en la obra y 2 unidades quedan para Retiro de las puertas y Correcion en taller.

ARQ. AUXI RESIDENTE.

SBC.

* Viernes 21 de Marzo 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudante (25)
Equipos de Obra: Tronzadora (1) Rana (1) Soldadora (1) Mezcladora (2) Vibrador Concreto (1) Demoledor (2)
Materiales de Obra: Cemento, Arena, Grava, Pegacor, Geotextil Ceramica, tubería pvc, tubería EMT Acero Grado

Actividades de Obra;

Se Revisa la instalación de la malla del techo de las Puntas Captoras de descargas atmosféricas.

- Se evidencia pintura de elementos de cerramiento, se solicita al contratista realizar conforme especificaciones Item 22.1.1.4 capas de anticorrosivo y esmalte.
- Se solicita al contratista de informe realizado por especialista electrico y firme este libro incluyendo matricula profesional y especialidad.
- Se evidencia instalación de barrera en junta entre edificios procurando mantener aseada dicha zona.
- Se sugiere al contratista proteger barandales en acero inoxidable ya que se encuentra en zona de transito.

Aux. Intervención

SBC.

- Se informa a interventoria, El proceso se esta realizando de acuerdo ala especificación, por el momento y para su instalación se esta aplicando una capa de cubashprimer para posterior colocar capas de anticorrosivo y Esmalte como acabado final, una vez terminados los trabajos de Soldadura.
- Se informa a interventoria que el informe de especialista electrico se encuentra en revision para posterior entrega, con respecto ala firma se hara la corrección cuando se realice una visita proxima del Asesor Electrico.
- Se tomara la Recomendacion por parte de interventoria.

Actividades de Obra.

- Se continuan los trabajos de Estuco y pintura en alojamientos, pasillos y cielo Raso en RH de la escalera de emergencia.
- Se continuan con la jornada de limpieza general de los espacios encimpes y ventanas.
- Se continua con la instalación de los cielos Rasos en pvc. en la zona de Baños de primer piso.
- Se realizan trabajos de nivelación sobre el eje D. desde el eje 1 al 11 AREA AUX RESIDENCIA.

Componente. Sisoma

- Se realiza orden y aseo en los pasillos
- Se realiza Limpieza de andamios.
- Señalización de vacios con cinta precautelativa
- Acompañamiento de los trabajadores.

* Sabado (23) 22 de Marzo de 2025

Clima: Soleado

Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingenieria (1) Ayudantes (25)

Materiales de Obra: Tuberia PVC, Acero de Refuerzo, Cemento, Arena, Grava, Pintura, Estuco.

Equipos de Obra: Vibrador concreto (3), Cortadoras (2), Polidoras (2), Mezcladora (1), Demoledores (2), Rana (1).

Actividades de Obra:

- Se solicita al contratista de obra continuar con acabados en carteras de ventanas en baños
- Se solicita revisar al contratista columna Eje C-5 de Piso 1, se señaliza espacio de pañete coco para su subsanación.
- Se solicita antes de instalar en cielo raso PVC en zona de circulación de Edficio 1 Piso 2 resanar losa de cubierta en los puntos donde se ve el acero de refuerzo de malla electrosoldada Eje B, 2-3
- Se solicita al contratista entregar niveles al subcontratista de cerramiento y compactarlo con interventoria.
- Se identifica anidado de una especie gramia en pasillo de circulación de Edficio 1 Piso 2 Eje C-B, 3-4, se solicita al contratista

en su equipo Ambiental tener esta consideracion y se haga el manejo adecuado en esta situación.

- Se evidencia que se instalo cielo raso PVC en zona de transito entre los 2 Edificios, en la junta de dilatación, se sugiere al contratista instalar una barrera provisional en esta junta en el Piso 2, ya que se empiezan a acumular desperdicios de obra en losa de entrepiso, así evitar daños y aseos desgastantes.
- Se solicita reiteradamente subsanar alineación y plomo de Columna Eje C-4 Edificio 1 Piso 2 para la instalacion de PVC. Perimetral.

- Se informa a interventoria que los acabados de los vanos en ventanas de baños seran Realizando espacio por espacio.
- Se informa a interventoria que se estan realizando las correcciones de los pañetes informados por interventoria.
- Se tendra encuenta la observación por parte de interventoria.
- Se informa a interventoria que el seguimiento a nuestro subcontratista es constante por medio de los profesionales de obra. Se solicita estar mas presente en obra a la interventoria.
- Se informa a interventoria que el anidado se retiro de manera adecuada.
- Se Tendra encuenta la observación de la interventoria. Sobre la junta.
- Se informa a interventoria que esta corrección ya este esta realizando.

Actividades de Obra.

- Se funde viga de cimentación para muro de cerramiento
- Se realiza Colocación de tuberia galvanizada para la instalación del cerramiento.
- Se realiza fundición de Columnetas en cerramiento
- Se realiza fundición de Alfagia
- Se continua con el estuco de los espacios de pasillos y alojamientos
- Se realiza Reparación de pañete en eje 11-A.
- Se Continua con la instalación de cielo Raso en pvc sobre el area de Pasillo edificio 1 primer piso
- Se Continua con la instalación de divisiones en acero inoxidable

Scanned with CamScanner

- orden y aseo constante. en la obra

Arq. Residencia

SST

Domingo
(Martes) 25 de Marzo 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1)
SST (1) Auxiliar Ingeniera (1) Ayudante (25)
Equipos de Obra: Trunzadora (1) Rana (1) Pulidora (3) Mezcladora (1)
Vibrador Concreto (1) Demoledor (2)
Materiales de Obra: Cemento, Grava, Arena, Prefabricados, Geotextil
tuberia, PVC, limpiador Vidrio, Juborlaga
Acero Refuerzo.

Actividades de Obra:
- Se continua con instalación cielo Raso PVC pasillo y Hall de alojamiento 2do piso
- Se Subsana Paneto eje A 11 primer piso.
- se Continuan con actividades de estuco y pintura en alojamientos y Pasillo Primer piso.

Arq. AUX Residencia

SST

* Lunes 24 marzo 2025
Clima: Soleado.
Personal de obra: Aux. Residencia (1) Residente obra (1) SST (1)
Auxiliar ingeniera (1) Ayudante (7).
Equipos obra = Pulidoras (4) Saltarin (1) Rana (1)
mezcladora (1) vibrador concreto (1) Demoledor (3)
Materiales de obra = Cemento gris, Grava, Arena, estuco
. pintura, PVC, Limpiador vidrios.
Actividades de obra =
- Se continua con el detallado de estuco y pintura en pasillo y alojamientos del edificio 2
- Se detalla con Relleno externo Incorporacion del paneto del eje A-11

- Se realiza instalación de luminarias antipolvo en Baños de primer piso edificio 1.
- Se Realiza instalación del alambron para puesta a tierra en el edificio 1 eje D-4 y Eje A-4.
- Se continua con el detallado de estuco, pintura en terraza de edificio 2. muros.
- Se Realiza desencofrado de alpaja para muro de cerramiento
- Se realiza desencofrado de viga de cimentación muro de cerramiento

Arq. AUX Residencia

* Martes 25 Marzo de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1)
SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (20)
Equipos de Obra: Pulidoras (2) Rana (1) Mezcladora (1) Demoledores (2)
Vibrador de Concreto (1)
Materiales de Obra: Cemento, Grava, Arena, Estuco Pintura, Tuberia PVC.
Actividades de Obra:
- Se revisan alojamientos de Edificio 2 Piso 1 y 2 en conjunto, entre contratista e interventoria, se encuentran las siguientes anotaciones en general y en especifico para el contratista según documento de revisión:
* Aseo general
* Pintura epóxica y estuco acrilico para garantizar la zona en ducha y vano de ventana en aluminio ya que se verá afectada constantemente por salpicaduras (se recomienda al contratista).
* Remate de ventaneria, zoclo y detalles.
* Falta sellar por la parte externa de ventanas y alpajas ya que empieza afectar el pañete interno el estuco y la pintura del interior del alojamiento.
* Se evidencia paneta coco en Eje A, 9-10 Piso 2 Edificio 2, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.
* Se solicita al contratista realizar el ajuste a alpajas de ventanas.
* Se revisan paneles de Tablaroca de Edificio 1 Eje 1, A-B el cual presenta detalles de falta de lijado, estuco y manos de pintura, asi mismo se evidencia falta detallar filos de viga de entrepiso de cielo pachado.

* En revisión de Alojamientos Edificio 2 Piso 1 y 2,
  - Destapar bajante de lava traperos
  - Cambiar piches de cerámica picados
  - Mejorar bobilla de cerámica de pared
  - Cambiar laminas abolladas cielo raso PVC

Nota: Importante:
- Se evidencian que los comodos que han instalado en alojamientos, no cuentan con porta carnets tal como lo especifican los detalles de los planos y especificaciones de los cómodas
* Algunas comodas debe volver a pintarse en taller ya que la pintura se retoco.

En las otras zonas continuan con actividades de estuco y pintura, instalacion de ventaneria en aluminio y divisiones de baño en acero inoxidable.

- Se acataron Recomendaciones ala interventoria Sobre las observaciones Realizadas en los alojamientos.
- Se informa a interventoria que se realizaran las correcciones Solicitadas Sobre pintura y estuco en fachada eje A.
- Se informa a interventoria que se realizara la colocacion de los porta carnets finalizando las actividades de detallado de los alojamientos.
- Se informa a interventoria que el detallado de pintura en puertas Se realizara en taller, y los detalles puntuales se realizaran en obra, ya que estos son pequeños y se pueden corregir; mas no Recientados como se afirman en la anotación de interventoria.

Actividades de obra.
- Se continuan Con las actividades de estuco y pintura en pasillos de primer piso y alojamientos.
- Se continua con la construcción de la alfajia en el muro perimetral
- Se continua con el armado de acero en los columnetes del muro perimetral
- Se continua con la instalacion de el cable desnudo de cobre para puesta a tierra en los eje 11 - 5 entre A y D.
- Se continua con la excavacion de los puntos de puesta a tierra para la instalacion de las cajas prefabricadas de puesta a tierra.
- Se realiza actividad de poda en el perimetro de la obra.
- Se continuan con actividades de detallado, limpieza de ventanas y puertas

en los alojamientos de primer y Segundo piso del edificio 2.
- Se realizan entrega de Comodas en primer piso. se anotan observaciones y se procede a realizar correcciones Sugeridas por interventoria.
- Se continua con la instalacion de puertas en madera en el alojamiento Vip de primer y Segundo piso - puertas de Sala de Reuniones.
- Se continua con la instalacion y detallado de cielos Rasos en pvc.
- Se continua con el Estuco y pintura de cielo Raso en RH para el area de la escalera de emergencia. del edificio 1.
- Se continua con la instalación de las divisiones en acero inoxidable para los baños de primer piso edificio 1.
- Se continua con la Construccion de las cajas electricas para la luminaria exterior del corredor de alojamientos de cadetes.
- llega personal para mantenimiento de mezcladora de concreto, Saltarin y Rana.
- Se continua con el pegado de acero y armado de castillos para Viga de cimentación de cerramientos. perimetral.

Arq Aux. Residencia
Oscar D. Franco.

* Miercoles 26 de Marzo de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectónico (1) Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (20)
Equipos de Obra: Polidoras (4) Rana (1) Mezcladora (1) Vibrador Concreto (1) Remoledores (2)
Materiales de Obra: Arena, Grava, Cemento, Tubería PVC, Ladrillos, Pintura
Hallazgos de Obra:
- Se solicita al contratista reparar corona de marco de caja electrica ajunto al corredor de CACOM 6.
- Reparar ambas tapas de cajas electricas ya que cuentan con desnivel entre sí, es decir están levantadas de un lado, estas cajas son nuevas, se solicita ajustarlas.
- Falta caja de registro hidráulica zona externa en patio cadetes.
- Se solicita al contratista la reparación ducha y registro baño VIP Ed 2 Piso 1.

Scanned with CamScanner

- Se solicita al contratista realizar el remate de zócalo y salida de emergencia Edificio 1 Piso 2 y escalera.
- Se solicita al contratista de obra corregir niveles de cielo raso en circulación de Edificio 1 Piso 2 Ejes 2-4, C-B
- Se solicita al contratista continuar con las buenas practicas en utilizar puente de adherencia en el concreto nuevo y antiguos.
- Se solicita al contratista monitorear la mezcla de mortero de pega, así como la de concreto, ya que presenta fisuras en placa de entrepiso y viga de cimentación de cerramiento fisuras por contracción al curado de las mezclas.
- Continuan instalando divisiones en acero inoxidable para baño, se recomienda verificar debida instalación de anclaje para que no se pegore inadecuadamente cerámica de piso.

CONTRATISTA OBRA

* EXPLICAMOS LA IMPORTANCIA DE SUS CUMPLIMIENTO ASPECTOS ~~BASICOS~~ APLICABLES A TAREAS DE ALTO RIESGO COMO LOS CASOS TSA, ELECTRICOS DONDE SE DEBEN CUMPLIR 100% REQUISITOS, DEJAR LAS EVIDENCIAS SOPORTE DE CADA CASO.
* NO SE EVIDENCIA EN OBRA RECAMBIOS FRECUENTES DE EPP ACORDES A LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS QUE ADELANTAN POR LO QUE ES FRECUENTE ENCONTRAR COLABORADORES SIN PROTECCION AUDITIVA, PROTECCION VISUAL, PROTECCION RESPIRATORIA, PROTECCION DE MANOS, PERSONAL USANDO BOTAS DE CAUCHO SIN PUNTERA SEGURIDAD.
* FIN DE SEMANA SE EVIDENCIO ATENCION MEDICA UBICADO EN EL EDIFICIO ALOJAMIENTOS #1, DEL CUAL A SOLICITUD DE ESTA INTERVENTORIA FUE RECIBIDO YA QUE CONTENIA HUECOS ENTABLADO ESTO EN CUMPLIMIENTO ASPECTOS ~~AMBIENTALES~~ APLICABLES.

* Jueves 27 Marzo de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1) Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (25)
Materiales de Obra: Arena, Cemento, Grava, Tubos PVC, Estibas, Pintura
Equipo de Obra: Mezcladora (2) Vibrador de Concreto (1) Andamios (2) Soldadores (2)

Arena (1), Trabajadores (2)

Actividades de Obra:
- Flejado de castillos para viga cerramiento externo
- Se evidencia soldadura exotermica por parte de interventoria en puesta a tierra Eje D-1 y cumple con especificaciones, se solicita al contratista monitorear la entrega de las demas soldaduras a interventoria.
- Se solicita al contratista apostar cielo raso pvc entre edificios en Piso 1 el perimetral que puerta con alineación.
- Se solicita al contratista limpieza de masilla en puertas de madera.
- Se solicita al contratista remate acabado en zona tablero general electrico.
- Se solicita al contratista continuar con subsanaciones de instalacion de guarda escoba en Edificio 2 Piso 2 salida emergencia
- Se solicita al contratista subsanar junta de dilatacion en lavanderia
- Se solicita al contratista entregar niveles a su personal en cuanto al cerramiento, por localizacion y excavaciones como se establece en diseños.
- Se solicita subsanar estribo coco columna Eje B-9, 2 Piso 2 Edificio 2
- Se solicita al contratista subsanar pegas despegado al instalar cielos.
- Se evidencia ventanas en zona de transito del Edificio 2 Piso 2 en Ejes C-B, 9-7 quemados y rayados los marcos.
- Se solicita al contratista verificar conformidad de interruptores de alojamientos.
- Se evidencia con pendiente subsanar en lavanderia:
  * Limpieza Tuberia- ENT
  * Embaquillado de tuberia hidro-sanitaria
  * Regillas de Ventilación
  * Puertas permanecen en ventana y cielo raso perimetral
  * Tapa Registro

- Se informa a interventoria que en estos momentos se estan realizando labores en el area de CACOM por lo cual se realizara la Reparación.
- Se informa a interventoria que se tendra encuenta la solicitud para la corrección de ese desnivel.
- Se realizara esta caja con el personal que esta laborando en CACOM.
- Se tendra encuenta la solicitud presentada por interventoria
- Se informa a interventoria que esta actividad se esta Realizando
- Se informa a interventoria que se Corrigieron los niveles y se esta Reinstalando el cielo pvc.

Scanned with CamScanner

- Se informa a interventoria que se continuan Realizando las conexiones epoxicas de concreto viejo con concreto nuevo.
- Se informa a interventoria que se tomara en cuenta la Recomendacion hecha por interventoria sobre mezclas.
- Se informa a interventoria que las puertas estan en proceso de instalación.
- Se informa a interventoria que se estan Realizando ajustes electricos y que el acabado final se realizara una vez terminados las actividades electricas.
- Se informa a interventoria que los ajustes a los guardaescobas se estan Realizando con nuestro personal de obra.
- Se informa a interventoria que el nivel de la viga de cimentación cambio, en cuanto se nota que estaba quedando por debajo del nivel de terreno, esta correccion se realizara generando un cambio de nivel
- Actividades de obra
- Se continua con la pega de mamposteria en el muro de cerramiento perimetral.
- Se continuan con los detalles de estuco y pintura en el edificio 1.
- Se continua con el armado de acero flejado para viga de cimentación de muro de cerramiento.
- Se continua con actividades de limpieza y detallado de los alojamientos del edificio 2.
- Se realizan conexiones a acometidas de primer piso edificio 2.
- Se Realiza corcion de cielo Raso pvc en Hall de Habitaciones de 2do piso.
- Se realizan soldaduras exotermicas en puesta a tierra.
- Se realiza fundicion de alfajia en concreto de muro de cerramiento
- Se realiza instalacion de ventiladores en alojamientos EJE D edificio 1 primer piso.
- Se continua con pega de alfajia en concreto edificio 1.
- Se continua con excavacion de columnetas para cerramiento.

SBC

* 28 DE MARZO 2025

CLIMA: NUBLADO TARDE: LLUVIOSO

PERSONAL OBRA: RESIDENTE DE OBRA 1 - ASESOR ARQUITECTURA 1 SST 1 - AUXILIAR INGENIERIA 1 - ALMACENISTA 1

OPERATIVOS 20

MATERIALES OBRA: ARENA - GRAVA - CEMENTO - ACERO - TUBERIA ELECTRICA ESTUCO - PINTURA - BLOQUE

EQUIPOS DE OBRA. CONCRETADORA - VIBRO - POLIDORA - DEMOLEDOR - RANA

ACTIVIDADES DE OBRA

- ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA EDIFICIO 1 Y EDIFICIO 2
- INSTALACION CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE
- INSTALACION CARPINTERIA EN MADERA
- EXCAVACION PARA CERRAMIENTO
- SOLADO LIMPIEZA VIGA CERRAMIENTO
- INSTALACIONES DE CABLE 2/0 PARA PUESTA A TIERRA
- INSTALACION DE APARATOS CONTRA INCENDIOS
- ASEO DENTRO DE LOS EDIFICIOS

OBSERVACIONES OBRA

SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA LAS OBSERVACIONES QUE SE HAN HECHO SOBRE LOS PENDIENTES O REPARACIONES EN LOS DOS EDIFICIOS

Jaime J. Herrera E SBC

* 29 DE MARZO 2025

CLIMA: SOLEADO

PERSONAL OBRA: RESIDENTE DE OBRA 1 - ASESOR ARQUITECTURA 1 INGENIERO AUXILIAR 1 - SST 1 - ALMACENISTA 1 OPERATIVOS + 20

PERSONAL INTERVENTORIA: SIGNA 1 - RESIDENTE ARQUITECTO 1 RESIDENTE CIVIL 1

MATERIALES OBRA: ARENA - GRAVA - CEMENTO - BLOQUE - CERAMICA ACERO - TUBERIA - ESTUCO - PINTURA - PEGACOR

EQUIPO OBRA: VIBRADOR - MEZCLADORA - PULIDORA - DEMOLEDOR RANA - SOLDADORA

ACTIVIDADES OBRA

- INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC
- INSTALACION DE CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE
- ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA

Scanned with CamScanner

- FUNDICION DE VIGA CERRAMIENTO
- INSTALACION DE GUARDAESCOBA
- EXCAVACIONES ELECTRICAS

OBSERVACIONES OBRA

- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DEJAR UN SOLO PASO EN LA CONSTRUCCION DEL CERRAMIENTO
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA HACER LA LIMPIEZA DE LA ZONA DONDE TIENEN LOS ESCOMBROS
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REUBICAR LA ZONA DONDE ACTUALMENTE ESTAN TIRANDO LOS ESCOMBROS YA LA ZONA ESTA ALEDAÑA AL CERRAMIENTO
- SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA EL USO DEL ANTISOL PARA EVITAR FISURAS EN LA VIGA DE CIMENTACION DEL CERRAMIENTO PARA PREVENIR FISURAS COMO EN LAS ANTERIORES QUE SE HAN PRESENTADO EN OTROS TRAMOS.
-

ACTIVIDADES DE OBRA DIA 28 - MARZO - 2025.

- Se instala detectores de humo.
- Se instala tablero de red contraincendios.
- Se continua con limpieza de ventanas
- Se inicia con instalacion de actividad de escotilla.
- Se continua con subsanaciones de detalles pendientes en edificio 1 y 2
- por sugerencia de interventoria se realiza cambio de nivel en viga de cimentacion del cerramiento a partir del modulo 28 de la misma manera que se hizo en el eje 5

ACTIVIDADES DE OBRA 29 - MARZO - 2025.

- Se inicia con instalacion de pasamanos Circular de Vacio Circular en edificio 1.
- Se inicia con fundracion de viga de cerramiento desde Cambio de Nivel
- Se termina con instalacion de Marco y contramarco para escotilla.

- Se termina con la instalacion de cielo raso en zonas de vacio de edificio 1.
- Se informa a interventoria que se dejará un paso adicional para el desalojo de escombros
- Se informa que se van a retirar los escombros de la obra.
- Se informa a interventoria que se le esta aplicando Antisol y posteriormente se estan hidratando la viga del cerramiento

SBC.

* 30 - Marzo - 2025.

Clima: Lluvias Mañana — Soleado: Tarde.

Personal en obra: Residente (1), Asesor Arquitectura (1) Ingeniero Auxiliar (1), SST (1), Residente Arq (1) Ayudantes (8).

Materiales en obra: Arena, Grava, Cemento, Acero, Ladrillos, Ceramica, Tuberia, Estuco, Pintura, Pegacor

Equipo de obra: Rana, Saltarin, Mezcladora, Polidoras, Taladros demoledor, cortadora.

ACTIVIDADES DE OBRA:

- Se continua con estuco y pintura en edificio 1
- Se construyen Cajas para iluminacion exterior.
- Se hidrata la viga de Cimentacion del Cerramiento

SBC.

* Lunes 31 Marzo de 2025

Clima: Lluvia Fuerte, Nublado

Personal de Obra: Residente de Obra (1), Asesor Arquitectonico (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (21)

Materiales de Obra: Arena, Cemento, Grava, Tubería EMC, Estuco, Pintura

Equipo de Obra: Rana (1), Saltarin (1), Mezcladora (1), Polidoras (1), Taladros (2), Demoledor (2)

Actividades de Obra:

Norma

Scanned with CamScanner

- Se evidencia fundición de viga de cerramiento externo, se evidencia falta de vibración ya que presenta hormigueros, en otras secciones de viga se evidencian fisuras, se recomienda al contratista ajustar y mejorar el proceso constructivo.
- Se evidencia la instalación de Obra regilla de ventilación en lavandería, se recomienda mejor embogerillado, aun está pendiente la otra regilla.
- Se evidencia instalación de cartera en panel yeso en salida de emergencia el cual está desplomado, se solicita corregirlo.
- En puertos de Alojamiento 4 Piso 1 Edificio 2 las hojas presentan un roce, se solicita al contratista corregirlo.
- En puerta Alojamiento 3 Piso 1 Edificio 2 la manija falta ajustar. en el mismo alojamiento 3 la puerta del lava hapero falta emboguillar, asi mismo en este alojamiento la cómoda # 7 presenta desalineamiento con el marco de la misma y los otros cómodos.
- La interventoría solicita al contratista de obra presentar una solución en cuanto a las ventanas en aluminio que presentan oxidación, quemados, rayaduras.
- Se solicita al contratista de obra manejar uniformidad en los interruptores

SBC

- Se informa a interventoría que se esta vibrando en todas las zonas de la viga de cimentacion del cerramiento.
- Se informa a interventoría que se han presentado algunos Fisuras en la viga de Cimentacion del cerramiento ocacionados por retracción y temperatura.
- Se informa que se realizaran todas las subsanaciones pendientes en puertas de Madera
-

Jaime J. Herrera SBC

* Martes 1 Abril de 2025
Clima: Soleado
Personal de Obra: Asesor Arquitectonico (1), Residente de Obra (1) SST (1) Auxiliar Ingeniería (1) Ayudantes (23)
Materiales de Obra: Cemento, Arena, Grava, Estuco, Pintura, Acero reforzo
Equipo de Obra: Pana (1), Soldadora (1), Mezcladora (1), Soldadora (2)

Actividades de Obra:
- Se evidencia instalación de anclajes para bajantes de Puesta a tierra en tubería EIMC.
- Se evidencian pega de mampostería en ladrillo para cerramiento.
- Se evidencia aplicación de estuco y pintura.
- Se revisan ventiladores y su funcionamiento en conjunto con el contratista, no se ensayaron en su totalidad ya que es necesario tener mas pilas para los cuidados de los mismos y probarlos, queda pendiente.
- En cuarto de lavandería aun falta corregir en ambas juntas de dilatación entre ladrillo y columnas, emboguillar Eje C-D-7-
- Se evidencia instalación de baranda en acero inoxidable en circulación Edificio 1 Piso 2, se recomienda proteger la.
- Se solicita al contratista enviar por correo certificado de calidad de:
  * Soldadura Cómodas
  * Chapas Puertos de madera
  * Acero inoxidable
  * De Láminas cielo raso PVC
  * Soldadura Exotérmica
  * Historial Completo de resultados de pruebas de ensayo
  * Densímetro nuclear de compactaciones y resultados de ensayos).

SBC

- Se informa a interventoría que ya se enviaron certificados de calidad de laminas de cielo raso PVC
- Se informa que durante la ejecución de la obra se han enviado resultados de pruebas de laboratorio de Concretos y densidades al correo de interventoría, todos mediante oficios.
-

Jaime J. Herrera SBC

* Miercoles 2 Abril de 2025
Clima: Precipitación leve, Soleado, Nublado
Personal de Obra: Asesor de Arquitectura (1) Residente de Obra (1) SST (1), Aux. Ingeniería (0) Ayudantes (22)
Materiales de Obra: Cemento, Arena, Grava, Estuco, Pintura, Acero Reforzo
Equipo de Obra: Pana (1), Soldadora (1), Mezcladora (2), Mezcladora (2)